



213 000 €

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 1172 Azay-le-Rideau

**EXCLUSIVITÉ !!!!** Magnifique maison de caractère entièrement rénovée, (intérieur et extérieur) Tout est neuf, très belles prestations. 120m<sup>2</sup> habitables, grande terrasse en bois, jardin et garage. Proche d'Azay le Rideau et de Saché. Au RDC: Entrée, cuisine ouverte équipée et aménagée, salle à manger, spacieux salon-séjour avec poêle à granulés, buanderie aménagée, garage (possibilité transformer en chambre supplémentaire). Wc séparé A l'étage: Dégagement - salle de jeux 2 Chambres dont une de 19,50m<sup>2</sup>, Dressing, Bureau, Magnifique salle de bains avec baignoire, douche et wc. Climatisation Tél: 06 07 32 94 07  
Frais et charges :

213 000 € honoraires d'agence 6,10% à la charge de l'acheteur inclus

