



# Cad Invest

Négociations | Transactions  
Recherche & accompagnement en investissements

cadinvest.com  
info@cadinvest.com

266 000 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1168 Tours

QUARTIER des 2 LIONS TOURS Très bel et lumineux appartement 4 pièces entièrement rénové de 90m<sup>2</sup> avec spacieuse terrasse, 2 parkings privés au sous-sol et cave. Emplacement privilégié : tramway, centre commercial L'heure tranquille, écoles, bowling, université, cinémas CGR, pistes cyclables, lac des 2 Lions, golf. Magnifique résidence sécurisée avec gardien, piscine chauffée et extérieur arboré et paysagé. DESCRIPTIF : Entrée avec placard et coin dressing Grand salon séjour avec 2 baies-vitrées et accès terrasse Cuisine neuve équipée et aménagée. Espace nuit : 3 chambres avec placards Salle de bain avec baignoire et meuble double vasque Wc séparé TEL: 06.07.32.94.07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

266 000 € honoraires d'agence 6,02% à la charge de l'acheteur inclus



SARL CAD INVEST - 39, rue des granges Galand - 37550 Saint Avertin  
2524 Bd des horizons 06220 Golfe Juan

Tél: 06 68 24 23 45 - cadinvest@icloud.com

C P I 3701 2018 000 029 582 - RCS 493 397 665

Code NAF 6831Z - SIRET 493 397 665 00024 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.