



238 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Appartement 1167 Nice

Appartement de 4 pièces de 70m<sup>2</sup> au centre de Nice, rue Trachel. Emplacement privilégié proche de la gare, tous commerces et écoles. Salon-séjour de 27m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains et wc séparé. Rafraichissement à prévoir. Excellent investissement locatif, possible collocation + location saisonnière. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 080 €

Bien en copropriété

238 500 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C

