



530 000 €

**Achat appartement marina**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement marina Mandelieu-la-Napoule

Marina Mandelieu - Résidence sécurisée avec piscine. Lumineux appartement de 3 pièces de 72m<sup>2</sup> avec terrasse/loggia, balcon et parking privatif. Exposition sud avec très belle vue sur la Marina et sur la piscine. Spacieuse entrée - WC invités - Cuisine aménagée et équipée, le tout donnant sur balcon à l'arrière, grandes baies vitrées. Une première chambre donnant sur le balcon arrière, avec grande baie vitrée et grand placard de rangement. Seconde chambre sur le balcon arrière également, avec grande baie vitrée, lit escamotable et grand placard de rangement. Au fond la salle de douche avec WC. Côté Marina / piscine, le salon-salle à manger et sa loggia fermée par des vitres pouvant s'ouvrir totalement pour l'été, une vraie pièce en plus, environ 10m<sup>2</sup>, de quoi mettre sans problème petit salon et table basse. 220€ de charges mensuelles qui comprennent l'eau et le chauffage. TF 480€. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

530 000 € honoraires d'agence inclus

