



1 795 000 €

**Achat villa sur le toit**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : PANORAMIQUE Mer et montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques, Piscine,  
Parking visiteurs

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa sur le toit 1158 Mandelieu-la-Napoule

**EXCLUSIVITÉ !! VUE PANORAMIQUE MER et MONTAGNES !! VILLA SUR LE TOIT** de 210m<sup>2</sup> avec terrasses de 280m<sup>2</sup> et piscine chauffée + Appartement 2 pièces refait à neuf dans la même copropriété. Descriptif de la villa sur le toit: RDC: Double salon - séjour avec cheminée ouvrant sur la piscine par une véranda, cuisine américaine équipée et aménagée, 3 chambres, un bureau, buanderie, 2 wc. ÉTAGE: une suite parentale surplombant la piscine par une terrasse, salle de bains et douche, wc. 20 panneaux solaires sur le toit (excellent bilan énergétique)  
Tel; 06 98 71 60 40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 760 €

Bien en copropriété

1 795 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

