



# Cad Invest

Négociations | Transactions  
Recherche & accompagnement en investissements

cadinvest.com  
info@cadinvest.com

477 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement Cannes

**IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF !!!!** A quelques pas du Palais des Festivals, les plages, Vieux port de Cannes, La Croisette, Marché Forville, restaurants, boutiques ..... Très bel appartement de 70m<sup>2</sup> avec balcon filant, belle hauteur de plafond, 2 spacieuses chambres, salon-salle à manger accès balcon filant, cuisine ouverte équipée et aménagée, salle de bains et wc séparé. Faibles charges : 80€ par mois Importants revenus de la location saisonnière. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

477 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
01/04/2025 - Prix T.T.C



SARL CAD INVEST - 39, rue des granges Galand - 37550 Saint Avertin

2524 Bd des horizons 06220 Golfe Juan

Tél: 06 68 24 23 45 - [cadinvest@icloud.com](mailto:cadinvest@icloud.com)

C P I 3701 2018 000 029 582 - RCS 493 397 665

Code NAF 6831Z - SIRET 493 397 665 00024 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.